

令和4年第10回瑞穂市農業委員会総会議事録

1. 召集年月日 令和4年9月16日
2. 開催日時 令和4年9月26日 午後3時00分
3. 開催場所 瑞穂市役所巢南庁舎3階 3-2会議室
4. 出席委員数 14人

5. 出席委員

- 1番 堤 透委員  
2番 高田 里美委員  
3番 古川 正敏委員  
4番 廣瀬 普委員  
5番 森 隆委員  
6番 浅野 隆士委員  
7番 林 鉄雄委員  
8番 岩田 好博委員  
9番 北村 一也委員  
10番 酒井 健詞委員  
11番 青木千恵子委員  
12番 高田 住代委員  
13番 岩田 重雄委員  
14番 松野 光彦委員

6. 欠席委員 (なし)

7. 本会議に職務のため出席した事務局職員

- 事務局長 桑原 秀幸  
事務局次長 佐藤 之則  
書記 玉置 公司  
書記 杉原 昌実  
書記 梅田 莉奈

8. 農業委員会等に関する法律第35条の規定により出席した者の職氏名 (なし)

## 9. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 専決処分等の報告について

報告第15号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書について

日程第3 農地法関連議案について

議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請書の審議について

日程第4 農業経営基盤強化促進法関連議案について

議案第36号 農用地利用集積計画の決定について

日程第5 農業振興地域の整備に関する法律関連議案について

議案第33号 瑞穂農業振興地域整備計画の変更について

議案第34号 瑞穂農業振興地域整備計画の変更にかかる受付回数等の変更について

日程第6 その他について

農地利用状況調査（農地パトロール）の進捗報告について

## 10. 審議の経過

(午後3時00分)

- 議 長 本日、総会を招集しましたところ、定刻までにご出席をいただき誠にありがとうございます。只今の出席委員は14人です。定足数に達しておりますので、瑞穂市農業委員会第10回総会を開会いたします。なお、本日は議案第33号「瑞穂農業振興地整備計画の変更について」参考意見をお伺いするために、先ほど開催の農地部会に引続き農地利用最適化推進委員の棚橋則夫様と矢野淳一様にもご参加いただいております。よろしく願いいたします。直ちに本日の会議を開きます。お手元に配布してあります資料を基に進めて参ります。
- 議 長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、13番岩田重雄委員、14番松野光彦委員の2名を指名いたします。
- 議 長 日程第2、専決処分等の報告について  
令和4年8月12日から令和4年9月12日までの間に、瑞穂市農業委員会に届出のあった、農業委員会事務局規程第6条の規定による、専決処分事項につきましては、法令及び当委員会の申し合わせ事項について事務局で、確認及び審査し受理済みであります。報告第15号「農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書について」事務局に報告を求めます。  
(事務局報告)
- 議 長 ただいま事務局から報告がありました、報告第15号について、質疑等ありませんか。
- 議 長 日程第2の専決処分の報告を終わります。
- 議 長 日程第3、農地法関連議案について議題とします。
- 議 長 議案第35号「農地法第3条の規定による許可申請書の審議について」を議題とし、事務局に説明を求めます。  
(事務局説明)

- 議 長 只今、事務局から説明がありましたが、地区担当委員の方から、ご意見がありましたらお願い致します。
- 議 長 議案第35号番号1について、林鉄雄委員ご意見ありますか。
- 林 委 員 特に問題ないと思います。よろしく申し上げます。
- 議 長 議案第35号番号2について、北村一也委員ご意見ありますか。
- 北村委員 兄の義博さんが市外に住んでおり、耕作ができない代わりに水稻などを育てている弟の泰生さんが行うと聞いたので、特に問題はないと思います。
- 議 長 只今、地区担当委員さん及び事務局より説明がありましたが、中央のテーブルに準備しました各種申請書を精読して頂くため、10分程度の時間を設けたいと思います。暫時休憩とします。
- 議 長 再開は15時25分とします。  
(休憩)
- 議 長 只今より再開いたします。
- 議 長 議案第35号番号1について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。  
(質疑、意見無し)
- 議 長 質疑、意見が無いものと認めます。議案第35号番号1について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。  
(全員挙手)
- 議 長 全会一致と認め、原案のとおり決定されました。
- 議 長 議案第35号番号2について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。  
(質疑、意見無し)

- 議長 質疑、意見が無いものと認めます。議案第35号番号2について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。  
(全員挙手)
- 議長 全会一致と認め、原案のとおり決定されました。
- 議長 日程第4、農業経営基盤強化促進法関連議案について議題とします。  
議案第36号「農用地利用集積計画の決定について」事務局に説明を求めます。  
(農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしている旨、事務局説明)
- 議長 議案第36号について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。  
(質疑、意見無し)
- 議長 質疑、意見が無いものと認めます。  
議案第36号について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。  
(挙手多数)
- 議長 賛成多数と認め、原案のとおり決定されました。
- 議長 日程第5、農業振興地域の整備に関する法律関連議案についてを議題とします。  
議案第33号「瑞穂農業振興地域整備計画の変更について」、農地部会に付託していただきましたので、農地部会長の林鉄雄委員に審議結果の報告を求めます。
- 林委員 「議案第33号瑞穂農業振興地域整備計画の変更について」につきましては農地部会に審議が付託されましたので、総会に先立ち巢南庁舎公室において審議致しました。農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画の変更要件、県の「土地利用目的についての適合性の同意基準」、市の「農業振興地域整備計画の変更に関する農振除外に係る適合基準」をもとに、チェックリストを作成、現地確認も行い、審議を行いました。除外1、田之上字北町77番2、面積521㎡の農家分家住宅の件について、合計面積が521㎡あり、令和3年4月からの規制緩和により農振除外するということについて、農家分家住宅の市の適合基準は原則500㎡以下という基準があるなか、この面積を認めるかとい

う意見も出ました。今回の判断も含め、農業委員会の申し合わせ事項として、原則500㎡以下という面積の基準に対し、例外として1割までは認めることとし、市の農家分家住宅の基準を満たしていると判断しました。また、周辺も宅地化が進行している地域内のため、影響も軽微であると想定されることから全会一致で農振除外は適当と判断した次第です。除外2、田之上字寺町284番5、面積300㎡の一般個人住宅の件については、令和3年4月からの規制緩和により農振除外するという点について、東側隣地の畑以外の3方向はいずれも現況6m以上の幅員の市道に接している現況から、周辺への影響も軽微ということで、全会一致で農振除外は適当と判断しました。

○議 長 ただいま報告ありました農地部会長報告の議案第33号除外1について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。

(質疑、意見無し)

○議 長 質疑、意見が無いものと認めます。議案第33号除外1について農地部会の報告に賛成の方は挙手を願います。

(全員挙手)

○議 長 全会一致と認め、議案第33号除外1について、農地部会報告を瑞穂市農業委員会の意見とします。

○議 長 議案第33号除外2について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。

(質疑、意見無し)

○議 長 質疑、意見が無いものと認めます。議案第33号除外2について農地部会の報告に賛成の方は挙手を願います。

(全員挙手)

○議 長 全会一致と認め、議案第33号除外2について、農地部会報告を瑞穂市農業委員会の意見とします。

続きまして、議案第34号「瑞穂農業振興地域整備計画の変更にかかる受付回数等の変更について」農地部会に付託していただきましたので、農地部会長の林鉄雄委員に審議結果の報告を求めます。

- 林 委員 「議案第34号瑞穂農業振興地域整備計画の変更にかかる受付回数等の変更について」農地部会に審議が付託されましたので、議案第33号同様に部会を開催、農地利用最適化推進委員、農業委員会事務局に出席を求め、巢南庁舎公室において審議致しました。件数が少ない中で、受付回数を増やすことが申出件数の増加に繋がるのかどうか、企業誘致のみ2回の例外を認めてはどうか等の意見もありましたが、市民の利便性が向上することもあり、全会一致で現行の年度内1回の受付回数を2回にすることを認めるという判断に至りました。
- 議 長 議案第34号について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。
- 議 長 質疑、意見が無いものと認めます。
- 議 長 議案第34号について、農地部会の報告に賛成のかたは挙手をお願いします。  
(全員挙手)
- 議 長 全会一致と認め、議案第34号について、農地部会報告を瑞穂市農業委員会の意見とします。
- 議 長 日程第6、その他についてを議題とします。  
「農地利用状況調査（農地パトロール）の進捗状況について」事務局に説明を求めます。  
(事務局説明)
- 議 長 農地利用状況調査の進捗状況について、質疑、意見があれば挙手をお願いします。  
(質疑、意見無し)
- 議 長 質疑、意見が無いものと認めます。
- 議 長 以上で本日の総会の議事はすべて議了致しました。
- 議 長 これにて、瑞穂市農業委員会第10回総会を閉会いたします。